

Angemessene Unterkunftskosten bei der Gewährung von Leistungen nach dem SGB XII im Kreis Herzogtum Lauenburg gemäß schlüssigen Konzept (gültig ab 01.10.2022) – Bruttokaltmiete - (Nettokaltmiete incl. Betriebskosten ohne Heizung)

Stadt/Gemeinde/Amt	Vergleichsraum	Wohnungsgrößenklassen (Personen der Haushalte)					
		≥35 bis 50 m ² = 1 Person in €	> 50 bis 60 m ² = 2 Personen in €	> 60 bis 75 m ² = 3 Personen in €	> 75 bis 90 m ² = 4 Personen in €	> 90 bis 105 m ² = 5 Personen in €	> 105 m ² > 6 Personen in € (§ 12 WoGG +10 %)
							Gültiger Wert in 2021
Berkenthin Breitenfelde Lauenburgische Seen Sandesneben	1 Mietenstufe 3	464,50	572,40	685,50	784,80	880,95	818,00 (5 Personen) zzgl. 99,00 Mehrbetrag pro Person zzgl. 10%
Ratzeburg	2 Mietenstufe 3	453,50	522,00	660,75	758,70	891,45	818,00 (5 Personen) zzgl. 99,00 Mehrbetrag pro Person zzgl. 10%
Mölln	3 Mietenstufe 3	451,00	525,60	690,75	772,20	888,30	818,00 (5 Personen) zzgl. 99,00 Mehrbetrag pro Person zzgl. 10%
Schwarzenbek- Land Büchen	4 Mietenstufe 3	470,50	550,20	693,00	838,80	924,00	818,00 (5 Personen) zzgl. 99,00 Mehrbetrag pro Person zzgl. 10%

Schwarzenbek	5 Mietenstufe 4	477,50	558,00	715,50	795,60	1.099,35	918,00 (5 Personen) zzgl. 111,00 Mehrbedarf pro Person zzgl. 10%
Amt Hohe Elbgeest/ Gemeinde Wentorf	6 Mietenstufe 3	484,00	620,40	787,50	954,00	1.113,00	818,00 (5 Personen) zzgl. 99,00 Mehrbetrag pro Person zzgl. 10% (Amt Hohe Elbgeest)
	Mietenstufe 5						1.010,00 (5 Personen) zzgl. 121,00 Mehrbetrag pro Person zzgl. 10% (Gemeinde Wentorf)
Geesthacht	7 Mietenstufe 5	496,00	590,40	750,00	877,50	981,75	1.010,00 (5 Personen) zzgl. 121,00 Mehrbetrag pro Person zzgl. 10%
Lauenburg/ Lüttau	8 Mietenstufe 4	450,50	538,20	672,00	760,50	821,10	918,00 (5 Personen) zzgl. 111,00 Mehrbedarf pro Person zzgl. 10% (Stadt Lauenburg)
	Mietenstufe 3						818,00 (5 Personen) zzgl. 99,00 Mehrbetrag pro Person zzgl. 10% (Amt Lüttau)

Beispiel zur Berechnung des Richtwertes bei 8 Personen in einer Kommune mit der Mietenstufe 3:

In der Mietenstufe 3 beträgt der Wert in der Anlage 1 zu § 12 Wohngeldgesetz für 5 Personen: 818,00 €; pro Person ist ein Mehrbetrag von 99,00 € zu berücksichtigen, d.h. der Höchstbetrag nach § 12 Wohngeldgesetz beträgt 1.115,00 € (818,00 € plus 297,00 € (3 x 99,00 €)); zu diesem Wert ist dann noch der Zuschlag von 10% zu gewähren (111,50 €), so dass der zu berücksichtigende Richtwert für einen 8-Personenhaushalt in Kommunen mit der Mietenstufe 3 in 2021 = 1.226,50 € beträgt.

Die aktuellen Werte der Anlage 1 zu § 12 Wohngeldgesetz sind im Internet abrufbar.