

## Vorinformation

**Diese Bekanntmachung dient nur der Vorinformation**

## Dienstleistungen

### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

### **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

#### I.1) **Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Kreis Herzogtum Lauenburg

Postanschrift: Barlachstr. 2

Ort: Ratzeburg

NUTS-Code: DEF06 Herzogtum Lauenburg

Postleitzahl: 23909

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Zentrale Vergabestelle Kreis Herzogtum Lauenburg

E-Mail: [Vergabestelle@Kreis-RZ.de](mailto:Vergabestelle@Kreis-RZ.de)

Telefon: +49 4541/888-268

Fax: +49 4541/888-543

#### **Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: <http://www.kreis-rz.de>

#### I.3) **Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.subreport.de/>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

#### I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

#### I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

### **Abschnitt II: Gegenstand**

#### II.1) **Umfang der Beschaffung**

##### II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Generalplanung- Sanierung und Erweiterung Kreishaus

##### II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### II.1.3) **Art des Auftrags**

Dienstleistungen

##### II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Der Kreis Herzogtum Lauenburg mit knapp 200.000 Einwohnern, ist der südlichste Kreis Schleswig-Holsteins und gehört zur Metropolregion Hamburg. Der Hauptsitz der Kreisverwaltung ist in der Stadt Ratzeburg verortet.

Die Kreisverwaltung des Herzogtums Lauenburgs, beschäftigt aktuell rund 700 Mitarbeitende. Weitere Verwaltungsstandorte sind dezentral über den Kreis verteilt.

Das durch die Verwaltung des Kreises Herzogtum Lauenburg genutzte denkmalgeschützte Verwaltungszentrum in Ratzeburg soll umfassend energetisch saniert und mit einem Erweiterungsneubau ergänzt werden. Die Verwaltung soll so nachhaltig, wirtschaftlich, dienstleistungsorientiert und mitarbeiterfreundlich ausgerichtet und die wachsende Anzahl von Mitarbeitenden sollen an diesem zentralen Standort konzentriert werden.

Planungsaufgabe ist die energetische Sanierung des denkmalgeschützten Bestands und dessen Erweiterung einschließlich einer Neuorganisation der Räumlichkeiten unter Beachtung der Ansprüche an moderne Arbeitswelten einer Verwaltung.

Das denkmalgeschützte Verwaltungszentrum aus den 70er Jahren hat eine BGF von ca. 13.600 m<sup>2</sup>, der Erweiterungsneubau soll eine Fläche von ca. 5.200 m<sup>2</sup> erhalten.

In einer ersten Machbarkeitsstudie wurde der Umfang für die Sanierung und den Erweiterungsneubau abgeschätzt.

Das Bestandsgebäude Barlachstr. 2 soll als zentraler Standort der Kreisverwaltung gestärkt und unter Würdigung der Denkmalschutzanforderungen behutsam angepasst werden.

Für das Erweiterungsgebäude soll die Hangsituation an der Wasserstraße genutzt und ein Bestandsgebäude im Vorfeld zurückgebaut werden. Das EG und das 1. OG des Bestandsgebäudes sollen eine direkte Verbindung zu den 2. und 3. OG des Erweiterungsgebäudes erhalten. Im Gebäudesockel sollen die für die Erweiterung erforderlichen Stellplätze (ca. 1.700 m<sup>2</sup> BGF) untergebracht sowie die vorhandene Tiefgarage (ca. 7.300 m<sup>2</sup> BGF) saniert werden.

Der Kreis Herzogtum Lauenburg hat das Ziel einer energetisch nachhaltigen baulichen Lösung mit architektonischen und städtebaulichen Mehrwert für die Stadt Ratzeburg.

Es wird ferner angestrebt eine Förderung gem. der „Richtlinien zur Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)“ mit folgenden Standards zu beantragen:

Bestandsgebäude: KfW Denkmal EE Erweiterungsneubau: KfW 40 EE

II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**

Wert ohne MwSt.: 6 850 000.00 EUR

II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.2) **Beschreibung**

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DEF06 Herzogtum Lauenburg

Hauptort der Ausführung:

23909 Ratzeburg

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Das denkmalgeschützte Bestandsgebäude der Kreisverwaltung Ratzeburg wird unter laufendem Verwaltungsbetrieb saniert und mit dem Erweiterungsneubau ergänzt.

Es können partiell nur Teilflächen frei gezogen werden. Das Arbeiten in mehreren Bauabschnitten ist vorgesehen.

Für diese komplexe, energetisch und architektonisch anspruchsvolle Planungsaufgabe wird die Leistung eines Generalplaner für die Leistungsphasen 1 bis 9 für folgende Leistungsbilder ausgeschrieben:

- „Objektplanung für Gebäude und Innenräume“ gem. § 34 in Verbindung mit Anlage 10 HOAI
- „Fachplanung Technische Ausrüstung“ gem. §55 in Verbindung mit Anlage 15 HOAI für die Anlagengruppe 1 bis 8
- „Fachplanung Tragwerksplanung“ gem. §51 in Verbindung mit Anlage 14 HOAI
- „Fachplanung Freianlagen“ gem. §39 in Verbindung mit Anlage 11 HOAI
- „Fachplanung Bauphysik – Anwendungsbereich Bau- und Raumakustik“ gem. HOAI § 3; Anlage 1: 1.2
- Fachplanung Brandschutz

Neben den Grundleistungen nach HOAI werden auch besondere Leistungen angefragt. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung.

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

II.3) **Voraussichtlicher Tag der Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung:**  
18/01/2022

**Abschnitt IV: Verfahren**

IV.1) **Beschreibung**

IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**  
16/12/2021