

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version eforms-de-2.1

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreis Herzogtum Lauenburg

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Körperschaften des öffentlichen Rechts auf Kommunalebene*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Textiler Bodenbelag - Erweiterung und Sanierung Kreishaus

Beschreibung: Erweiterung und Sanierung des Kreishauses in Ratzeburg. Erweiterungsbau als Neubau mit 4 Vollgeschossen + Staffelgeschoss und ca. 6.200m² BGF. Davon ca. 1.000m² BGF Tiefgarage. Ausführung in Massivbauweise aus Stahlbeton mit Verblendmauerwerkfassade. Fenster als Holz-Aluminium-Fenster, PR-Fassaden als Aluminiumfassaden. Dächer als Flachdächer mit extensiver Begrünung. Anbindung an Bestand im Bereich der Tiefgaragen und als "Brücken" im 1. und 2. Obergeschoss. Vollsanieung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes aus 1980 mit 2 Untergeschossen, 2-3 Vollgeschossen + Dachgeschoss, ca. 21.350m² BGF. Davon ca. 6.000m² Tiefgarage. Massivbauweise aus Stahlbeton mit Verblendmauerwerksfassade. Fenster und PR-Fassaden aus Aluminium. Holzdachstuhl als Walmdach mit Ziegeleindeckung.

Kennung des Verfahrens: e48a49b4-0d3d-47c2-b856-4438b1a32388

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

Beschleunigtes Verfahren: **nein**

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Bauleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45213150 *Bau von Bürogebäuden*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45432100 *Bodenverlege- und Bodenbelagsarbeiten*

2.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: *Herzogtum Lauenburg (DEF06)*

Land: *Deutschland*

2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung*

Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung:

Betrug oder Subventionsbetrug:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung:

Bildung krimineller Vereinigungen:

Bildung terroristischer Vereinigungen:

Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen:

Schwere Verfehlung:

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens:

Interessenkonflikt:

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung:

Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags:

Rein nationale Ausschlussgründe:

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben:

Einstellung der beruflichen Tätigkeit:

Zahlungsunfähigkeit:

Insolvenz:

Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren:

Titel: Textiler Bodenbelag - Erweiterung und Sanierung Kreishaus

Beschreibung: Erweiterung und Sanierung des Kreishauses in Ratzeburg.
Erweiterungsbau als Neubau
mit 4 Vollgeschossen + Staffelgeschoss
und ca. 6.200m² BGF. Davon ca. 1.000m² BGF Tiefgarage. Ausführung in
Massivbauweise
aus Stahlbeton mit
Verblendmauerwerkfassade. Fenster als Holz-Aluminium-Fenster, PR-Fassaden als
Aluminiumfassaden.
Dächer als
Flachdächer mit extensiver Begrünung. Anbindung an Bestand im Bereich der
Tiefgaragen
und als "Brücken" im 1. und 2.
Obergeschoss. Vollsanieung des denkmalgeschützten Bestandsgebäudes aus 1980 mit 2
Untergeschossen, 2-3
Vollgeschossen + Dachgeschoss, ca. 21.350m² BGF. Davon ca. 6.000m² Tiefgarage.
Massivbauweise
aus Stahlbeton mit
Verblendmauerwerksfassade. Fenster und PR-Fassaden aus Aluminium. Holzdachstuhl
als
Walmdach mit Ziegeleindeckung.

Interne Kennung: LOT-0001 107/2026/120

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Bauleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45213150 *Bau von Bürogebäuden*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45432100 *Bodenverlege- und
Bodenbelagsarbeiten*

5.1.2 Erfüllungsort

NUTS-3-Code: *Herzogtum Lauenburg (DEF06)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Sonstige Angaben zur Dauer: *Unbegrenzt*

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

**Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche
Beschaffungswesen:** *ja*

**Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und
mittlere Unternehmen (KMU):** *nein*

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Spezifischer Jahresumsatz*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatz:

Angabe als Eigenerklärung im Formblatt 124: Angabe des Umsatzes des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Auf gesondertes Verlangen ist eine durch den Steuerberater/Wirtschaftsprüfer bestätigte Erklärung über den Umsatz des Unternehmens der drei letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre vorzulegen, soweit er Bauleistungen und anderen Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen (siehe Formblatt 216)

Kriterium: *Referenzen zu bestimmten Arbeiten*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind:

Angabe als Eigenerklärung im Formblatt 124: Der Bieter erklärt, dass er in den letzten fünf Kalenderjahren vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. Bei einem Teilnahmewettbewerb ist dem Teilnahmeantrag eine Referenzliste beizulegen. Sofern der Teilnahmeantrag/das Angebot in die engere Wahl kommt, sind vom Bieter drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorzulegen: Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, stichwortartige Benennung des mit eigenen Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung), Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung, Angabe zur Art der Baumaßnahmen (Neubau, Umbau, Denkmal), Angabe zur vertraglichen Bindung

(Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer), ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenen Leitungspersonal koordiniert wurde, Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Kriterium: *Durchschnittliche jährliche Belegschaft*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zu Arbeitskräften:

Angabe als Eigenerklärung im Formblatt 124: Der Bieter erklärt, dass ihm die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Falls sein Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl gelangt, ist vom Bieter die

Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich

beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal anzugeben.

Kriterium: *Eintragung in ein relevantes Berufsregister*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Registereintragungen:

Angabe als Eigenerklärung im Formblatt 124: Der Bieter erklärt, ob er im Handelsregister

für die auszuführenden Leistungen in die Handwerksrolle und bei der Industrie- und

Handelskammer eingetragen ist oder ob er zu keiner Eintragung in die genannten Register verpflichtet ist.

Falls das Angebot/der Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, wird der Bieter Folgendes

zur Bestätigung seiner Erklärung vorlegen:

Gewerbebeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte)

bzw. bei der Industrie- und Handelskammer.

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation:

Angabe als Eigenerklärung im Formblatt 124: Der Bieter erklärt, dass ein Insolvenzverfahren

oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet

werden, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich der

Bieter nicht in Liquidation befindet. Zudem ist anzugeben, ob ein Insolvenzplan rechtskräftig

bestätigt wurde, dieser ist auf Verlangen durch den Bieter vorzulegen,

sofern zutreffend.

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt:

Angabe als Eigenerklärung im Formblatt 124:

- Angabe durch den Bieter, dass für sein Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A vorliegen.
- Angabe durch den Bieter, dass er in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag ins Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.
- Angabe durch den Bieter, dass kein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 6 VOB/A vorliegt.
- Angabe durch den Bieter, ob für sein Unternehmen ein Ausschlussgrund gemäß § 6e EU Absatz 1 bis 4 VOB/A vorliegt, er jedoch für sein Unternehmen Maßnahmen zur Selbstreinigung ergriffen hat, durch die für sein Unternehmen die Zuverlässigkeit wiederhergestellt wurde.

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung:

Angabe als Eigenerklärung im Formblatt 124: Der Bieter erklärt, dass er seine Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. Sofern das Angebot/der Teilnahmeantrag des Bieters in die engere Wahl kommt, wird dieser eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit der Bieter beitragspflichtig ist), eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 b EStG vorlegen.

Die Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen,
die Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse sowie der Nachweis
zur vollständigen Entrichtung von Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung dürfen
nicht älter als ein Jahr sein; Gleichwertige Nachweise/Bescheinigungen nach Rechtsvorschrift
des Staates, in dem das Unternehmen niedergelassen ist, werden akzeptiert (siehe Formblatt
216).

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft:

Angabe als Eigenerklärung im Formblatt 124: Vom Bieter ist anzugeben, bei welcher
Berufsgenossenschaft er Mitglied ist. Sofern sein Angebot/der Teilnahmeantrag in die
engere Wahl kommt, ist vom Bieter eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung
der Berufsgenossenschaft des für ihn zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der
Lohnsummen vorzulegen.

Die jeweils genannten Bestätigungen/Nachweise zu den Eigenerklärungen sind auf gesondertes
Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten angemessenen Frist vorzulegen.
Angebote/Teilnahmeanträge werden ausgeschlossen, wenn die Unterlagen nicht vollständig
innerhalb dieser Frist vorgelegt werden.

Die Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft darf nicht älter als ein
Jahr sein; Gleichwertige Nachweise/Bescheinigungen nach Rechtsvorschrift des Staates,
in dem das Unternehmen niedergelassen ist, werden akzeptiert (siehe Formblatt 216).

Kriterium: *Berufliche Risikohaftpflichtversicherung*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ein Nachweis über das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme für Personen-, Sach- und Vermögensschäden von jeweils 3 Mio. € je Versicherungsfall
ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Der Nachweis ist durch Bestätigung des Versicherers
über das Bestehen der Versicherung mit der genannten Mindestdeckungssumme zu erbringen
oder durch Eigenerklärung des Bieters, dass im Falle der

Zuschlagserteilung nach Beauftragung,
eine Betriebshaftpflichtversicherung für die vorgenannten Schadensarten
mit der genannten
Mindestdeckungssumme abgeschlossen bzw. die Mindestdeckungssumme
angepasst wird (siehe
auch Formblatt 216).

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eine Bankerklärung über die
finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit mit
Bezug auf den Auftrag ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen (siehe
auch Formblatt
216).

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ein Nachweis der vollständigen
Entrichtung von Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung
nicht älter als ein Jahr ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen (siehe
Formblatt
216).

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Eine Erklärung über die
Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung
der Bieter für die Ausführung des Auftrages verfügt, ist auf gesondertes
Verlangen
vorzulegen (siehe Formblatt 216).

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe als Eigenerklärung zur
Verordnung (EU) 2022/576:

1 Der / die Bewerber / Bieter gehört / gehören nicht zu den in Artikel 5 k)
Absatz

1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der
Verordnung

(EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen
angesichts der

Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren,
genannten Personen

oder Unternehmen, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift
aufweisen,

a) durch die russische Staatsangehörigkeit des Bewerbers/Bieters oder die
Niederlassung

des Bewerbers/Bieters in Russland,

b) durch die Beteiligung einer natürlichen Person oder eines Unternehmens,
auf die

eines der Kriterien nach Buchstabe a zutrifft, am Bewerber/Bieter über das
Halten

von Anteilen im Umfang von mehr als 50%,

c) durch das Handeln der Bewerber/Bieter im Namen oder auf Anweisung

von Personen
oder Unternehmen, auf die die Kriterien der Buchstaben a und/oder b
zutrifft.

2 Die am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen,
deren Kapazitäten
im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises in
Anspruch genommen werden,
beteiligten Unternehmen, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt,
gehören
ebenfalls nicht zu dem in der Vorschrift genannten Personenkreis mit einem
Bezug zu
Russland im Sinne der Vorschrift.

3 Es wird bestätigt und sichergestellt, dass auch während der
Vertragslaufzeit keine
als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten
im Zusammenhang
mit der Erbringung des Eignungsnachweises in Anspruch genommen
werden, beteiligten
Unternehmen eingesetzt werden, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts
entfällt.

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Beschreibung: 100%

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 19/08/2025 12:00
+02:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E81598313>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E81598313>

**Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht
werden können:** *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 27/08/2026 10:15 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum des Eröffnungstermins: 27/08/2026 10:30 +02:00

Ort des Eröffnungstermins: Ratzeburg

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein

Elektronische Rechnungsstellung: *Zulässig*

Aufträge werden elektronisch erteilt: **ja**

Zahlungen werden elektronisch geleistet: **ja**

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die verkürzte Informations- und Wartefrist beträgt 10 Kalendertage.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Kreis Herzogtum Lauenburg

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kreis Herzogtum Lauenburg

Identifikationsnummer: Berichtseinheit-ID 00002256

Postanschrift: Barlachstr. 2

Ort: Ratzeburg

Postleitzahl: 23909

NUTS-3-Code: *Herzogtum Lauenburg* (DEF06)

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabestelle@kreis-rz.de

Telefon: 04541 801-0629

Internet-Adresse: <http://www.kreis-rz.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Identifikationsnummer: Keine Angabe

Ort: Kiel

Postleitzahl: 24105

NUTS-3-Code: *Kiel, Kreisfreie Stadt* (DEF02)

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: 0431 988 4542

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1 ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: ppp architekten + stadtplaner gmbh

Identifikationsnummer: HRB 15354 HL

Ort: Lübeck

Postleitzahl: 23552

NUTS-3-Code: *Lübeck, Kreisfreie Stadt* (DEF03)

Land: *Deutschland*

E-Mail: info@ppp-architekten.de

Telefon: 0451 799 68 0

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b496ac50-2479-4462-a047-6f01d9ca2d5e - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/07/2026 12:13 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*